

Эксперт: Ардашева Ольга Александровна  
 Телефон: +7 (926) 776-46-26  
 e-mail: 89267764626@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Павелецкой  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



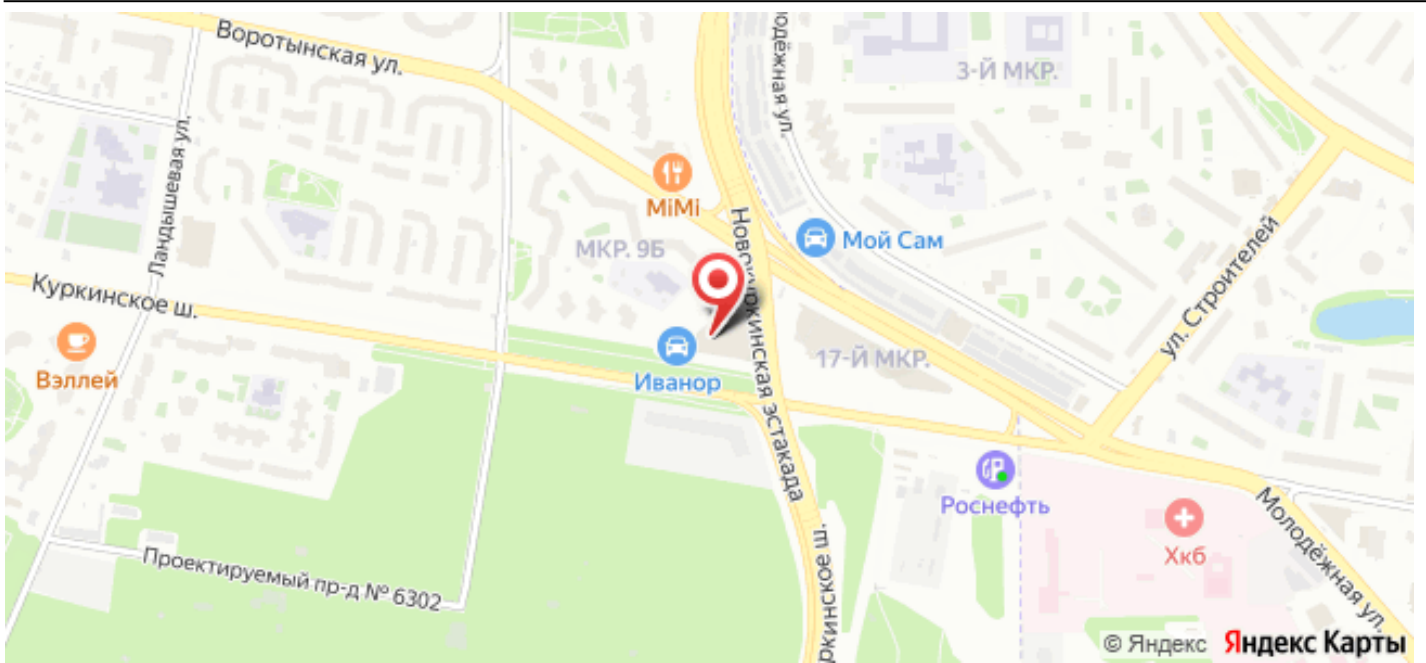
**ЛОТ № 224162**  
**РОССИЯ, МОСКВА, КУРКИНСКОЕ ШОССЕ, 30**

**Продается помещение свободного назначения**  
**261 000 000 рублей**

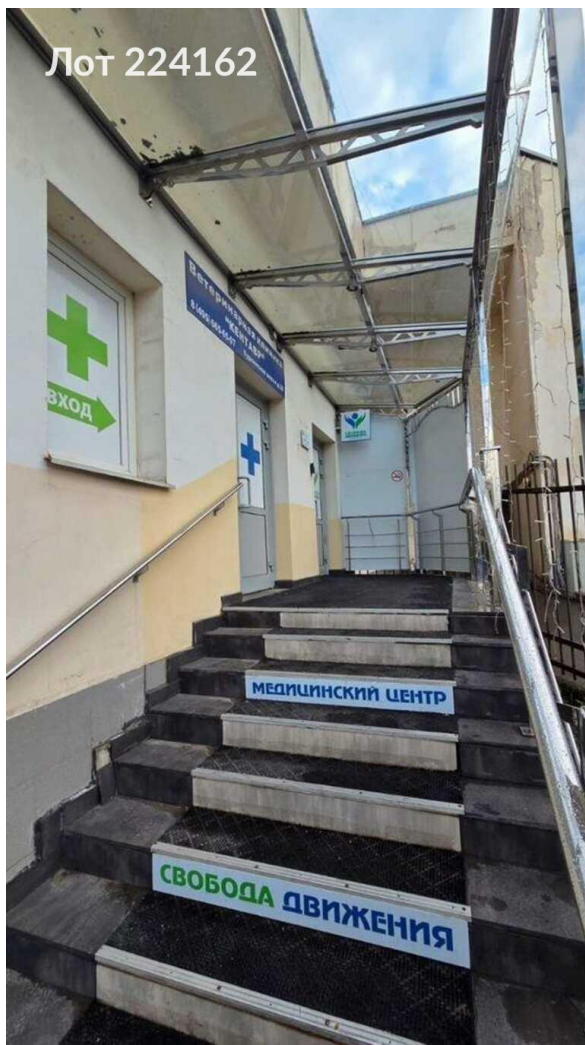
Предлагаем вашему вниманию коммерческую недвижимость, расположенную по адресу: Москва, Куркинское шоссе, 30. Двухэтажное здание, построенное в 2006 году, общей площадью 2421 м<sup>2</sup>, полностью заполнено надежными арендаторами, что свидетельствует о стабильности и привлекательности объекта. На первом этаже находятся автосервис и магазин автозапчастей, а на втором – офисы различных компаний и медицинская клиника. Высота потолков варьируется от 3 до 5 метров, что создает просторную и комфортную атмосферу для работы. Здание имеет отдельный вход с улицы, удобный подъезд и бесплатную парковку на огороженной территории. Во всем здании выполнены центральные коммуникации: отопление, приточная вентиляция и кондиционирование. Не упустите возможность стать владельцем этого готового к аренде бизнес-объекта, с окупаемостью 6,5 лет.

Возможное назначение      магазин, аптека, бытовые услуги, автомойка, автосервис, мастерская, парикмахерская

Тип сделки	Продажа	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный с улицы
Подтип	ПСН	Тип здания	Нежилое
Метро	Химки	Форма налогообложения	УСН
Путь до метро	На автомобиле	Электрическая мощность	50 кВт
Время до метро	5 мин.	Количество мокрых точек	2
Этаж	1	Отопление	Центральное
Этажей	2	Вентиляция	Приточная
Высота потолков	3 м.	Кондиционирование	Центральное
Общая площадь	2421 м <sup>2</sup>	Добавлено	2026-01-22 15:57:59



Лот 224162



Лот 224162



Лот 224162



Лот 224162



Лот 224162



Лот 224162



Лот 224162



Лот 224162

